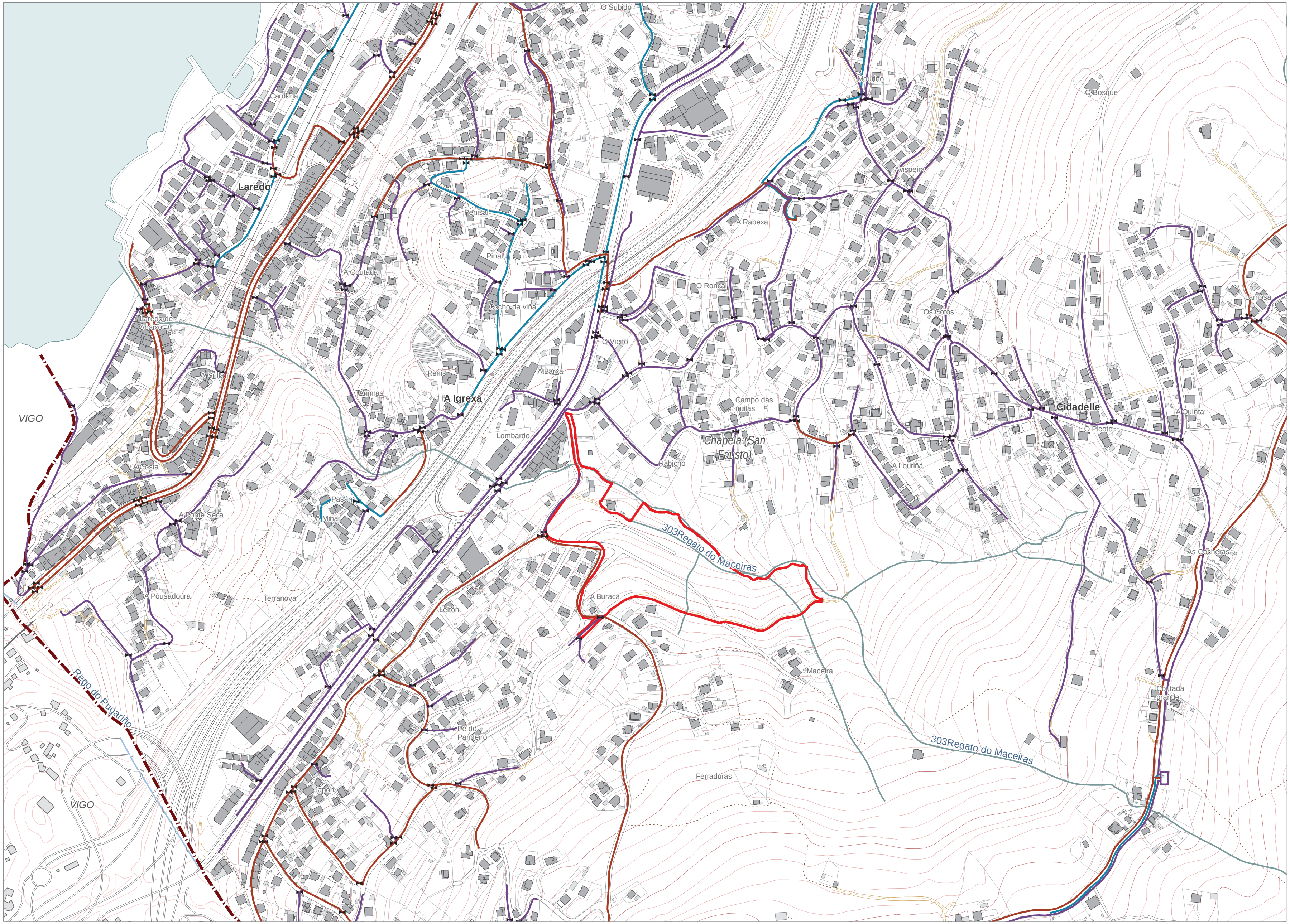


LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Ámbito MP

CARTOGRAFÍA
- Edificación principal
- Edificación adxectiva
- Muro
- Hidrografía
- Curvas de nivel

ABASTECEMENTO
- Polietileno
- Fundición
- Fibrocemento
- Valvulas

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I11a. SERVIZOS URBANOS. Abastecemento

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

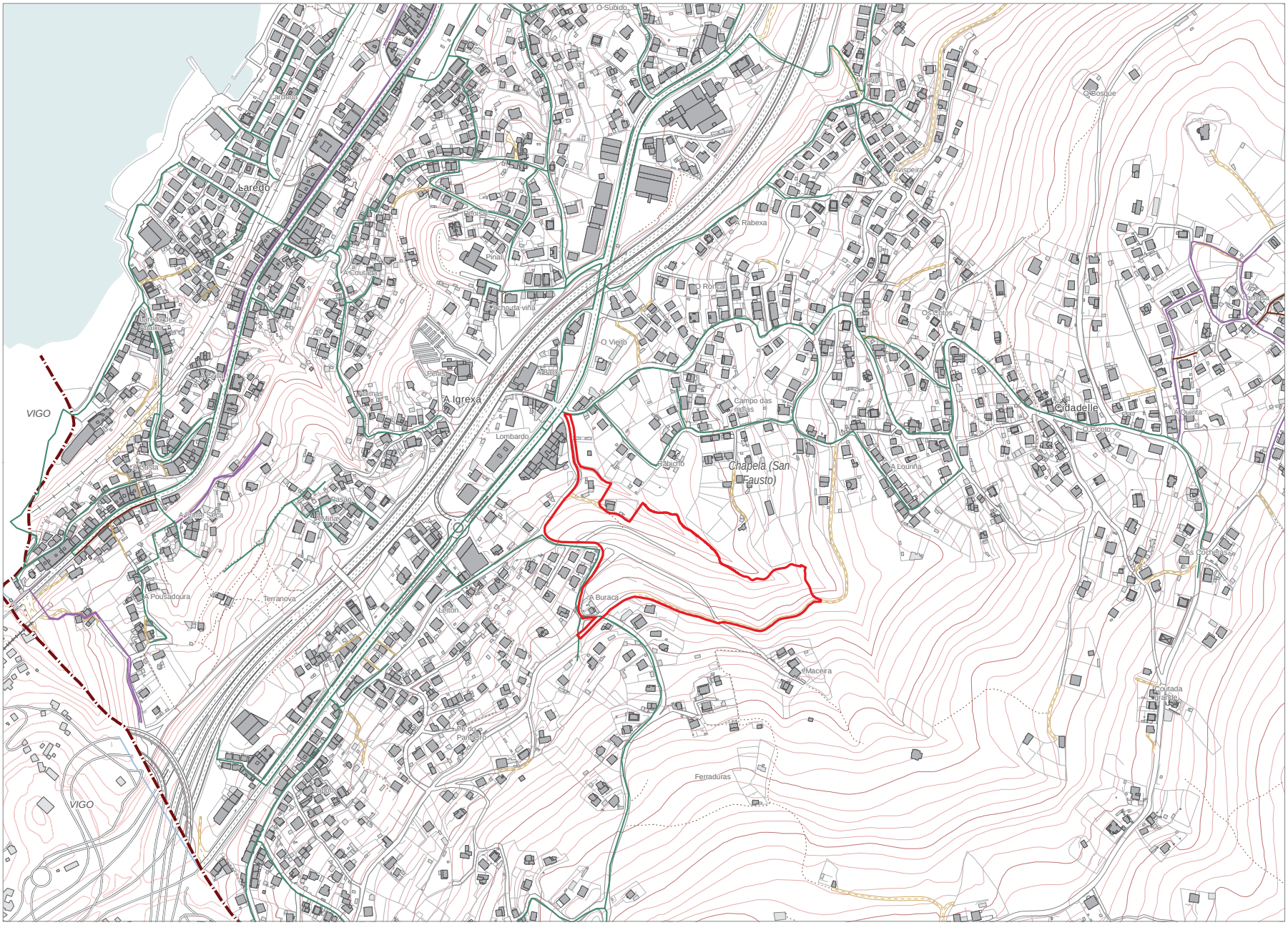
1:5.000 — 0 25 50 75 100 Metros

I11a

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2RQLFM7E3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 16 a 31

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Ámbito MP

CARTOGRAFÍA
- Edificación principal
- Edificación adxectiva
- Muro
- Hidrografía
- Curvas de nivel

REDE DE SANEAMENTO
- Colector sen datos
- Colector con bombeo
- Colector Hormigón
- Colector Pvc

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

SERVIZOS URBANOS. Saneamento

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

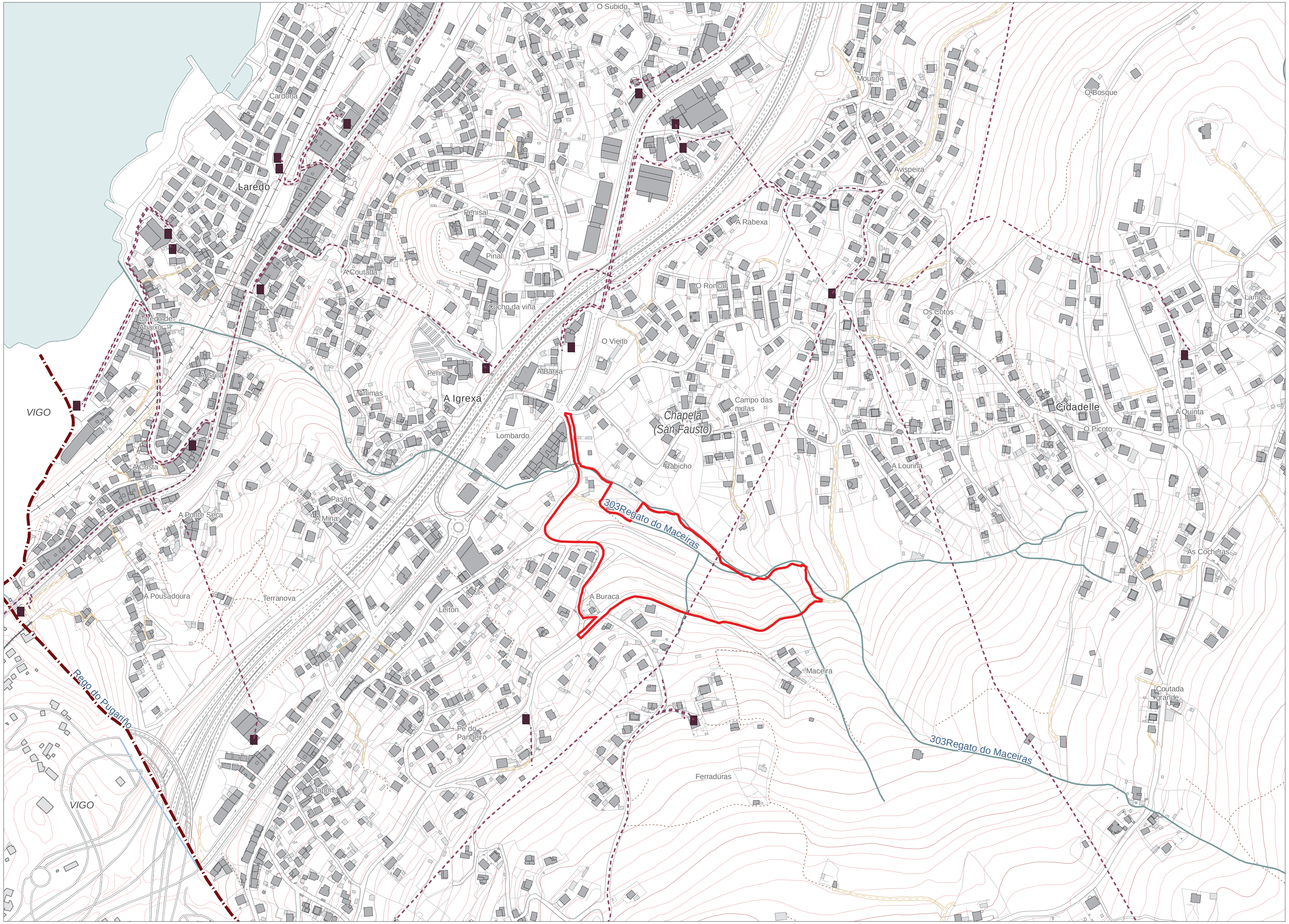
1:5.000

I11b

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Cod. Validación: RTKFCAPD2ROLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 17 a 31



LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Ámbito MP

CARTOGRAFÍA
- Edificación principal
- Edificación adxectiva
- Muro
- Hidrografía
- Curvas de nivel

LIÑAS ELÉCTRICAS
- Tramo Alta Tensión
- Tramo Media Tensión
- Transformador
- Subestación

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I11c. SERVIZOS URBANOS. Rede eléctrica

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

1:5.000

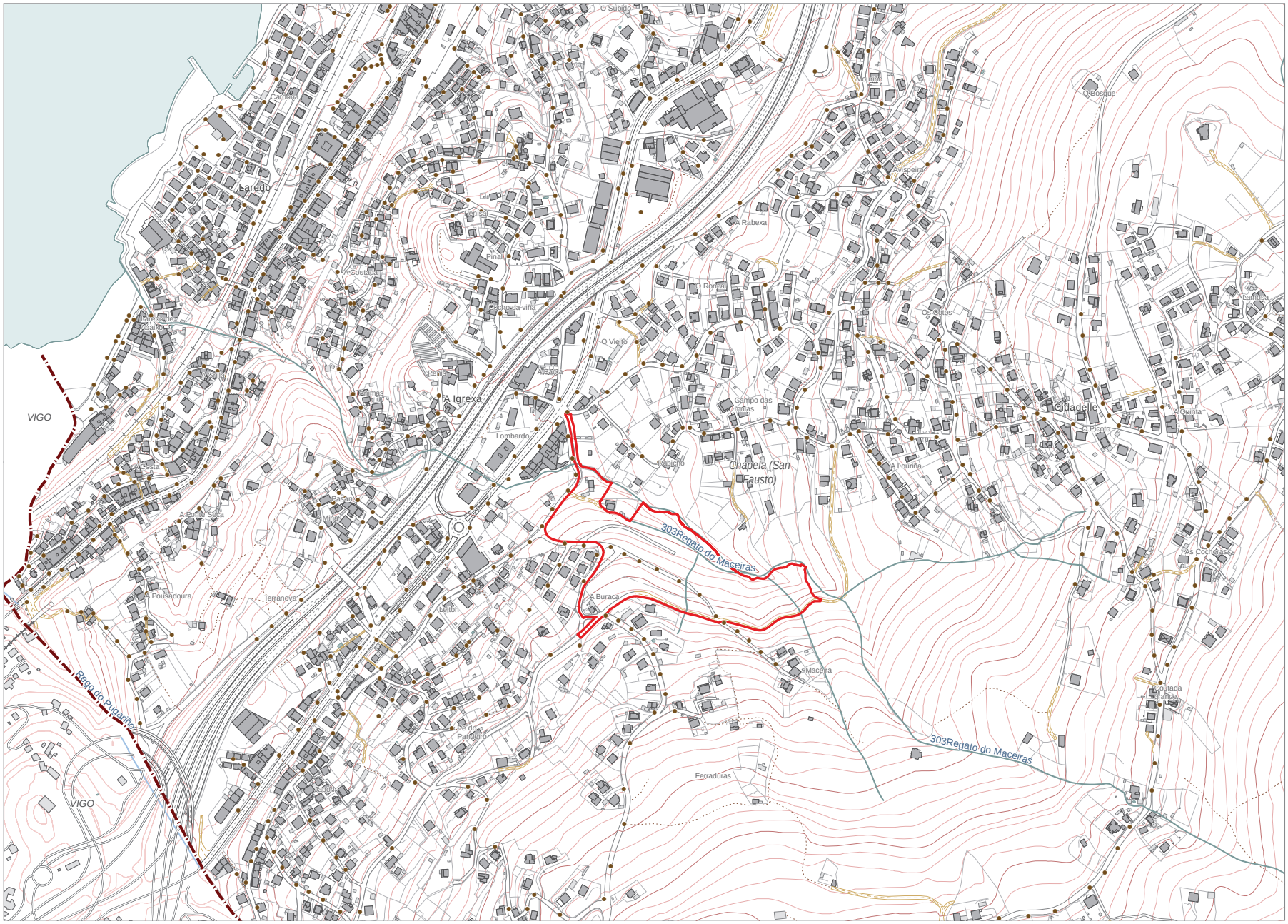
0 25 50 75 100 Metros

I11c

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2RQLFM7E3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 18 a 31

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Ámbito MP

CARTOGRAFÍA
- Edificación principal
- Edificación adxectiva
- Muro
- Hidrografía
- Curvas de nivel

LUMINARIA
- Puntos de luz

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I11d. SERVIZOS URBANOS. Luminarias

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

1:5.000

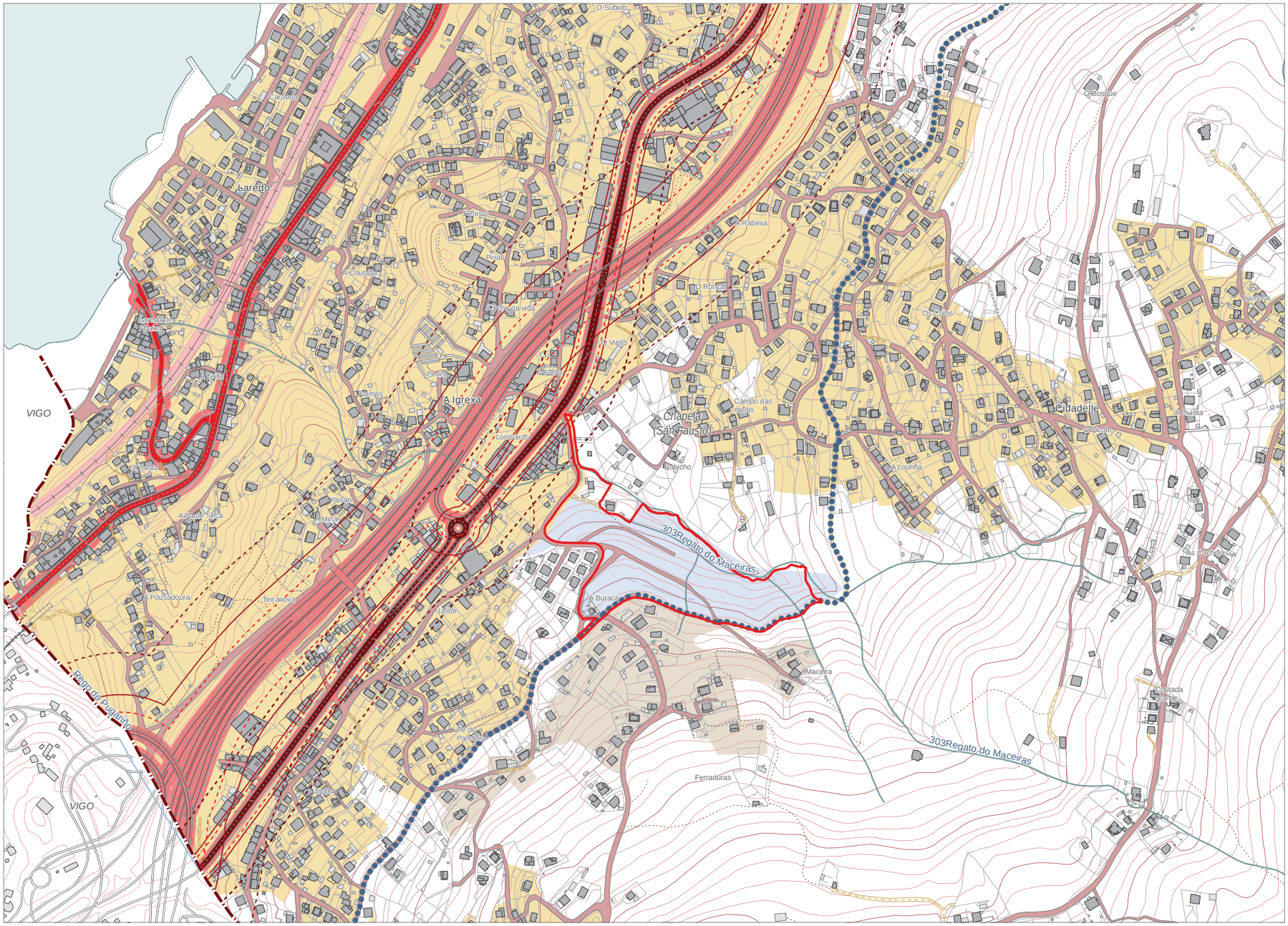
0 25 50 75 100 Metros

I11d

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2RQLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 19 a 31

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Ámbito MP

CARTOGRAFÍA
- Edificación principal
- Edificación adxectiva
- Muro
- Hidrografía
- Curvas de nivel

REDE VIARIA
- Rede intermunicipal
- Rede estrutura rural
- Rede conectiva rural
- Senda da auga

AFECCIÓNS ESTRADAS
- Liña de Servidume
- Liña Límite Edificación
- Liña de Afección
- Zona de Dominio Público

AFECCIÓNS FFCC
- Liña Límite Edificación
- Zona de Proteccion
- Zona de Dominio Público

CLASIFICACIÓN PLANEAMENTO VIXENTE
- Solo Urbano
- Solo Urbanizble
- Solo Núcleo Rural
- Solo Rústico

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I12. REDE DE COMUNICACIÓNS

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

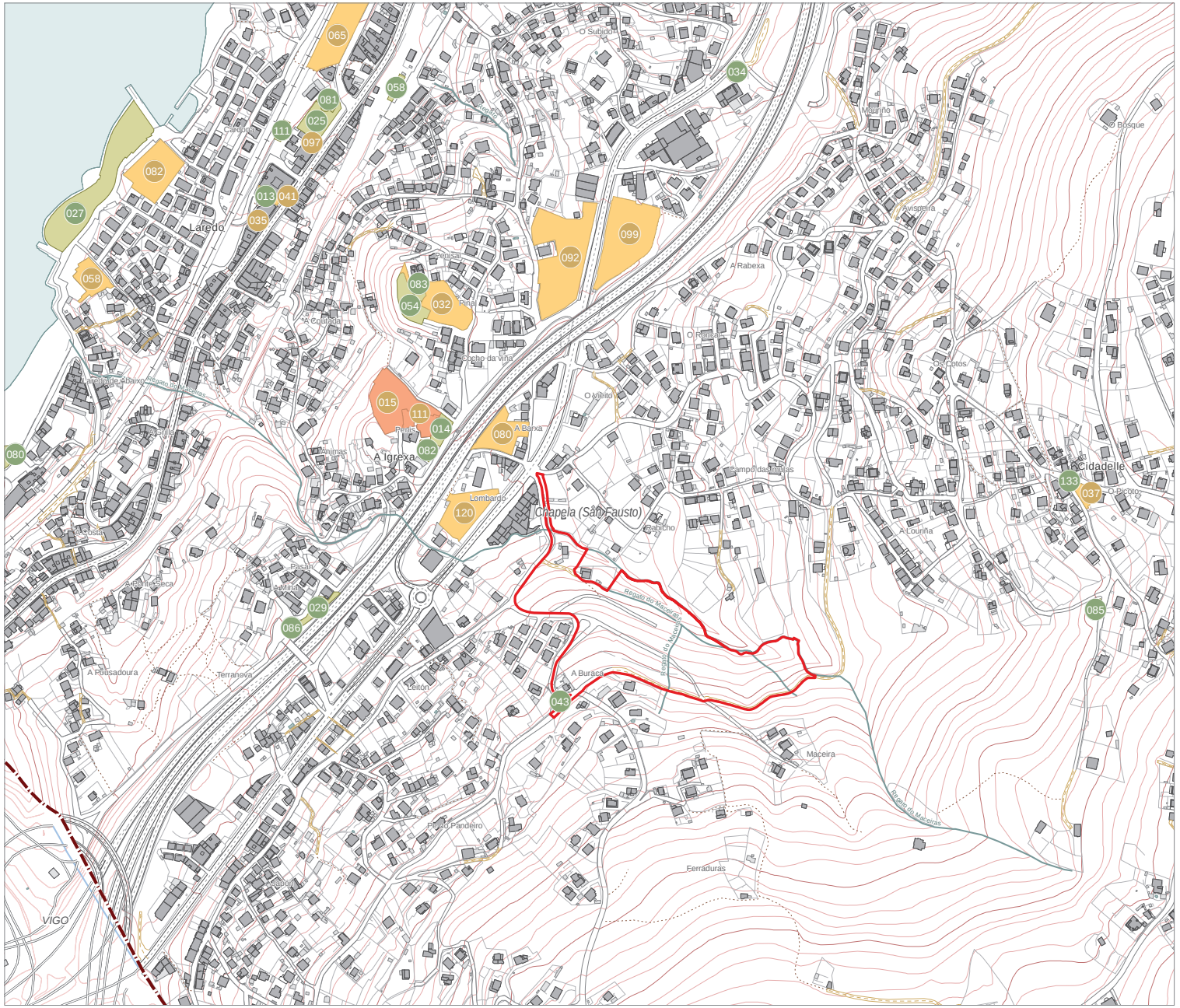
1:5.000

I12

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2ROLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 20 a 31

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



ESPAZOS LIBRES

013 .Espazo Libre
014 .Torreiro de Chapela
025 .Alameda de Chapela
027 .Paseo Arbolado da Praia de
029 .O Pasán
034 .Parque da Fraga
043 .Zona Verde Camiño da Traída
054 .Parque tras o multiusos de Chapela
058 .Zona Verde Rúa Estación
080 .Parque Infantil de Arealonga
081 .Parque Infantil Alameda Chapela
082 .Parque Infantil Igrexa Parroquial Chapela
083 .Parque Infantil Biblioteca Chapela
085 .Parque Infantil de Fontiña
086 .Parque Infantil de Pasán
111 .Parque Infantil en Rúa Acceso a Cardona
133 .Espacio Menor de Cidadelle

EQUIPAMENTOS

015 .Cemiterio de Chapela
032 .Axencia de Lectura Municipal de Chapela
035 .Círculo Cultural e Recreativo de Chapela
037 .Centro Cultural y deportivo Cidadelle
041 .Locais de Cardona
058 .Centro de deportes acuáticos
065 .Pista Deportiva
080 .CEIP de Igrexa
082 .CEIP de Laredo
092 .IES de Chapela
097 .Mercado de Chapela
099 .Pavillón Municipal, Escola de Música
111 .Igrexia de San Fausto
120 .Centro de saúde

LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Ámbito MP

CARTOGRAFÍA
- Edificación principal
- Edificación adxectiva
- Muro
- Hidrografía
- Curvas de nivel

EQUIPAMENTOS
- Público
- Privado

ESPAZOS LIBRES
- Público
- Privado

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

I13. Espazos Libres e Equipamentos

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

1:5.000 0 25 50 75 100 Metros

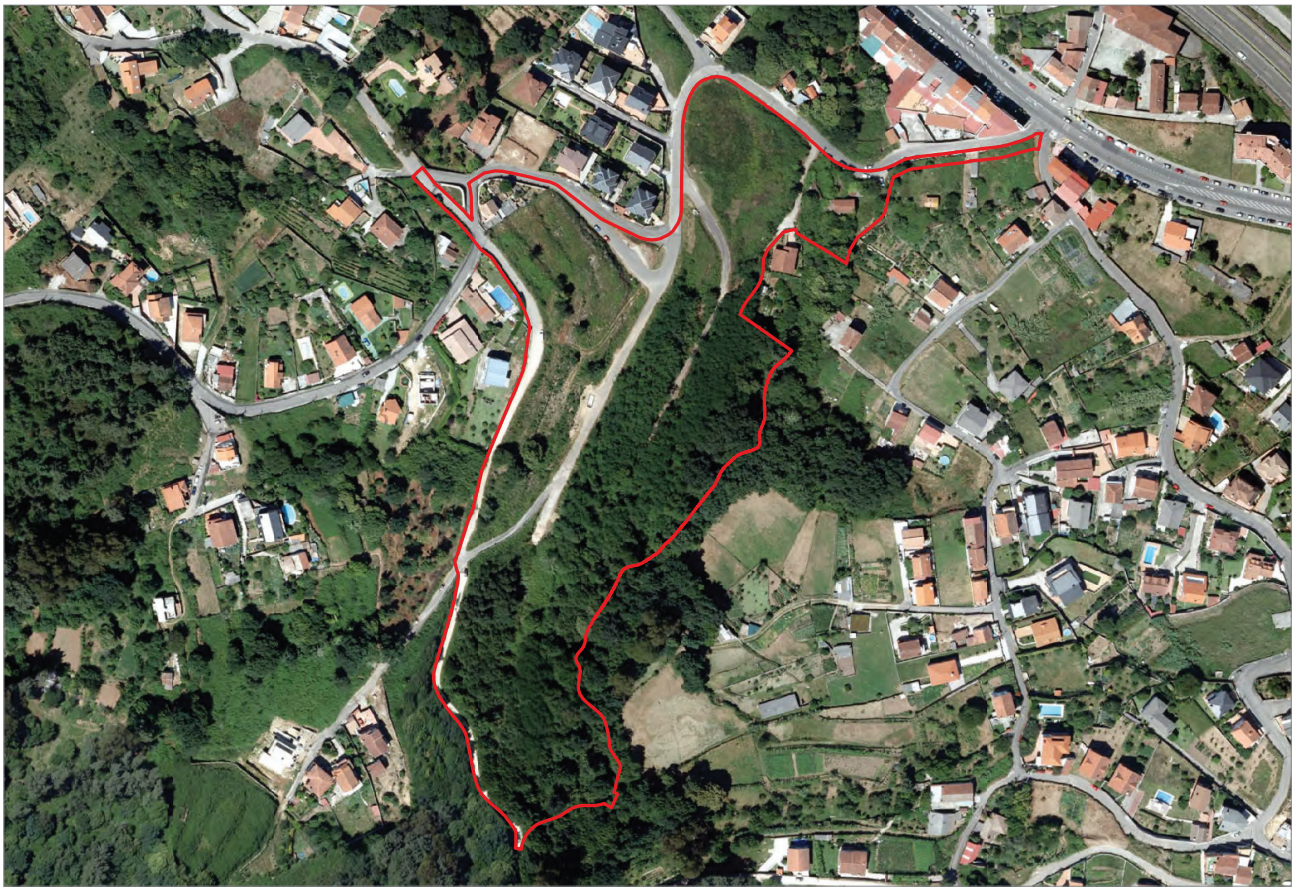
I13

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2RQLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 21 a 31

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I14. COMPARACIÓN DE ORTOFOTOGRAFÍAS

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecto: Martín Pérez Castellanos nº COAC 53024.1
Colaborou: Daniel Vázquez Alfeti

12.500
0 10 20 30 40 Metros

I14

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra. Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2RQLFM7E3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 22 a 31

LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Ámbito MP

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I15a. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

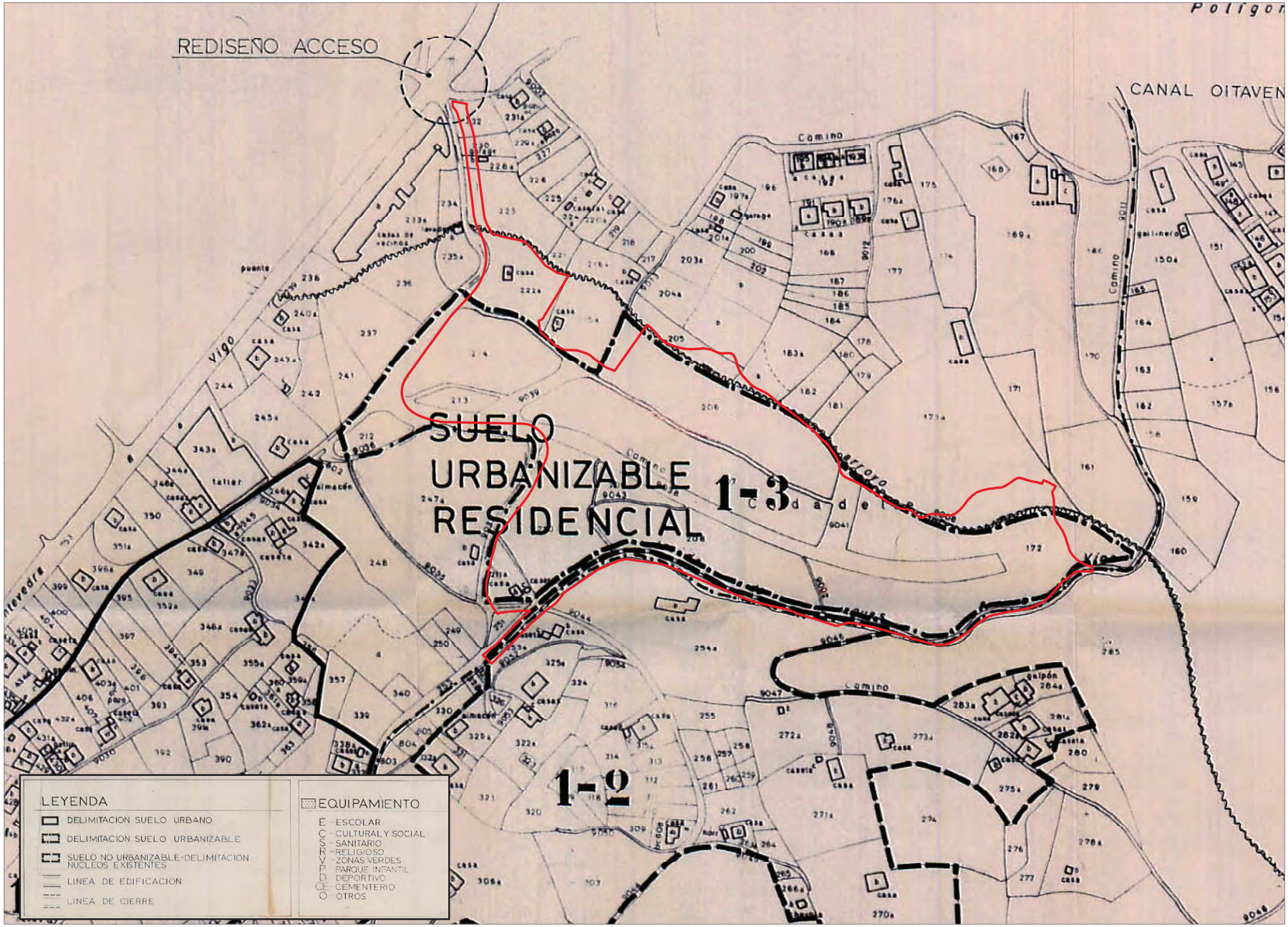
1:2.000 0 10 20 30 40 Metros

I15a

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2RQLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 23 a 31

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Ámbito MP

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I15b. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

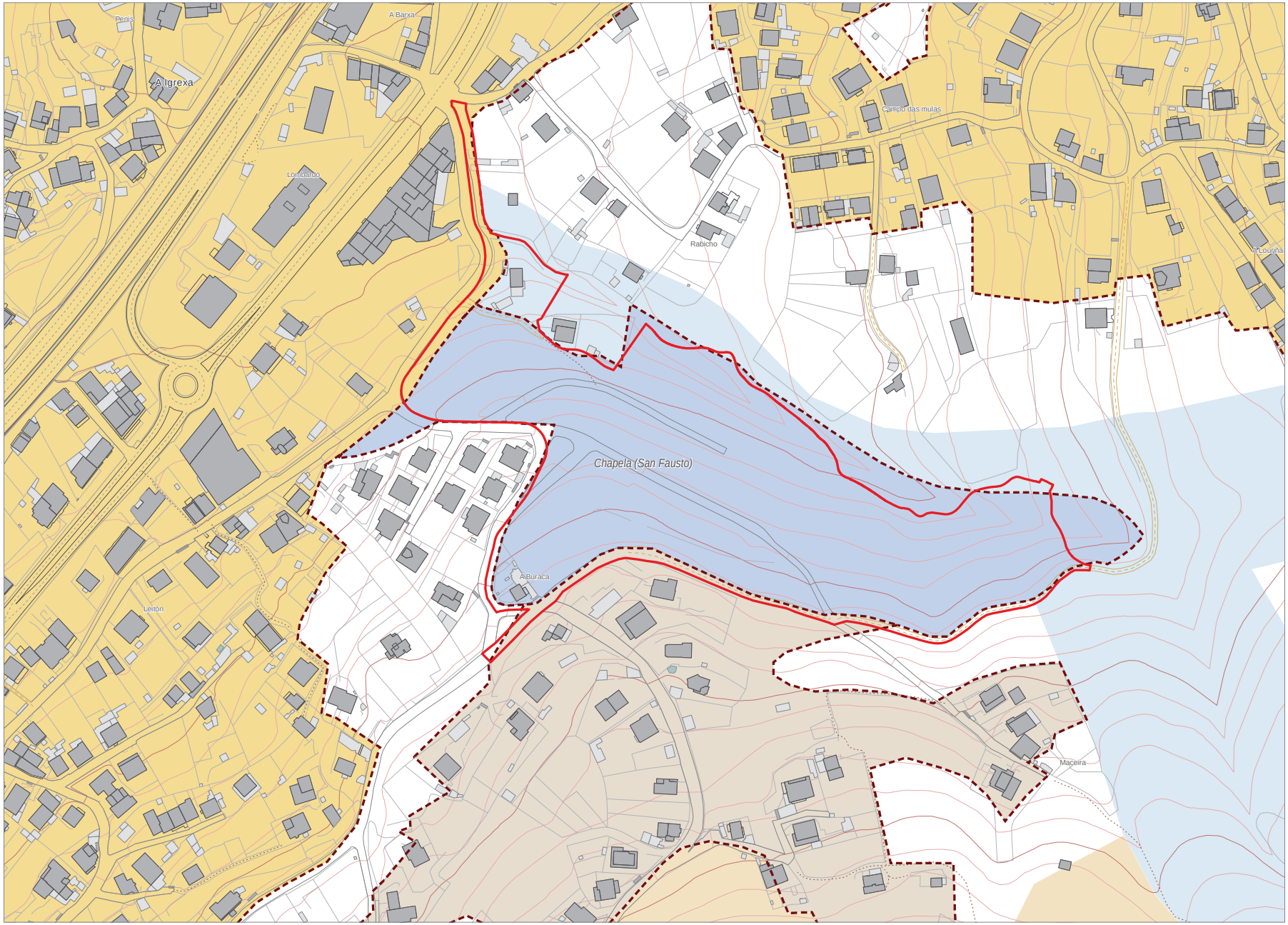
1:2.000 0 10 20 30 40 Metros

I15b

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2ROLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 24 a 31



LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Límite de clasificación
- Ámbito MP

CARTOGRAFÍA
- Edificación principal
- Edificación adxectiva
- Muro
- Hidrografía
- Curvas de nivel

CLASIFICACIÓN PLANEAMENTO VIXENTE
- Solo Urbano
- Solo Urbanizable
- Solo Núcleo Rural
- Solo Rústico Protección Ordinaria
- Solo Rústico Protección Augas
- Solo Rústico Protección Infraestruturas
- Solo Rústico Protección Patrimonio Cultural
- Solo Rústico Protección Paisaxe
- Solo Rústico Protección Costas

** O ámbito da MP é coincidente coa delimitación do sector de solo urbanizable residencial, as discrepancias gráficas débense á transcripción do segundo a través dunha cartografía de menor definición.*

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

TRASPOSICIÓN DAS NNSSPP

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

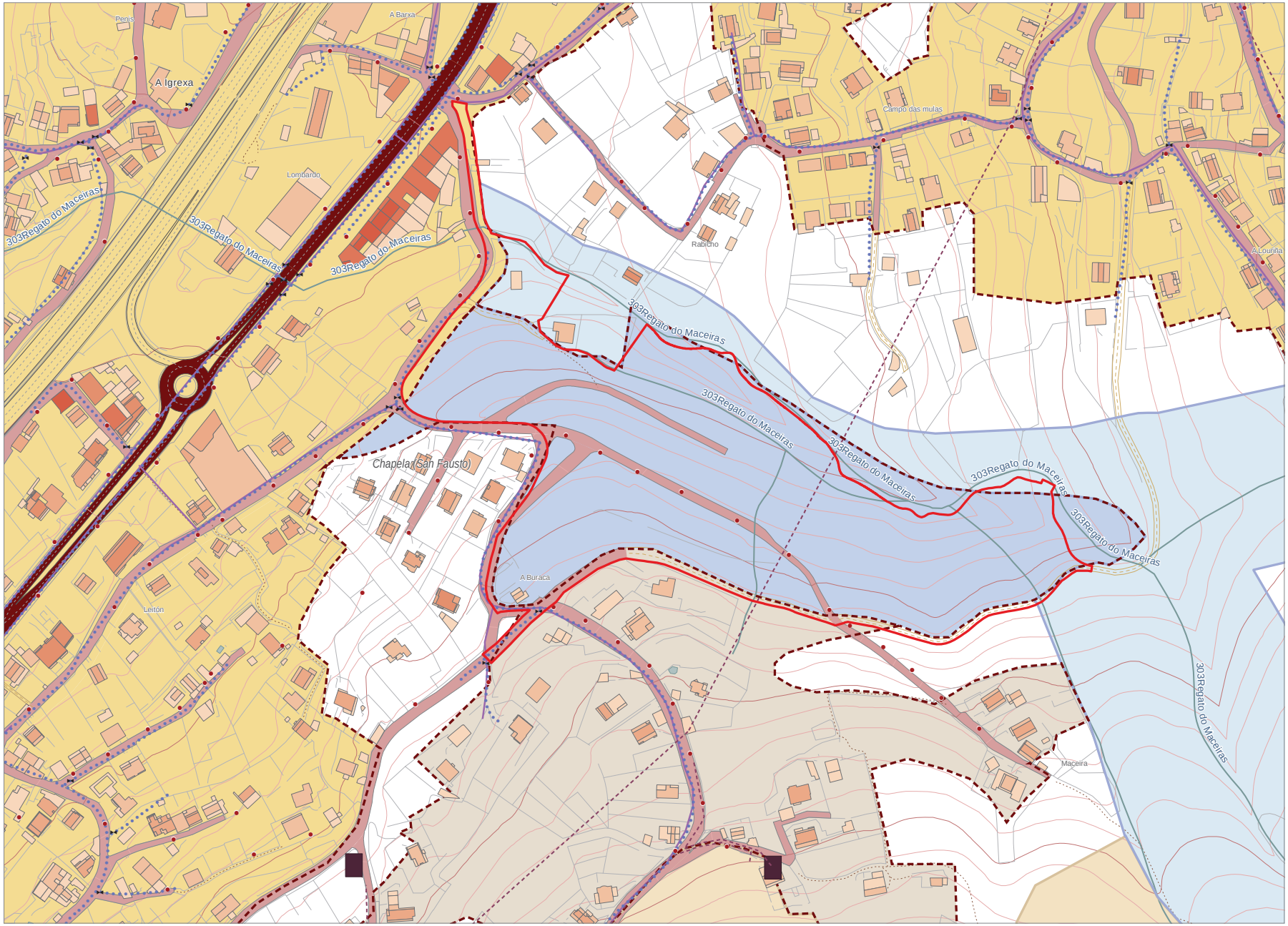
1:2.000 0 10 20 30 40 Metros

I16

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2RQLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 29 a 31

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



LÍMITES
- Límite t. municipal
- Límite parroquial
- Límite de clasificación
- Ámbito MP

CARTOGRAFÍA
- Edificación principal
- Edificación adxectiva
- Muro
- Hidrografía
- Curvas de nivel

CLASIFICACIÓN PLANEAMENTO VIXENTE
- Solo Urbano
- Solo Urbanizble
- Solo Núcleo Rural
- Solo Rústico Protección Ordinaria
- Solo Rústico Protección Augas
- Solo Rústico Protección Costas
- Solo Rústico Protección Infraestruturas
- Solo Rústico Protección Patrimonio Cultural
- Solo Rústico Protección Paisaxe

ALTURAS CATASTRO
1 2 3 4 5 6 7 8 9

LUMINARIA
- Puntos de luz

ABASTECEMENTO
- Tramo abastecemento

SANEAMENTO
- Colector

LIÑAS ELÉCTRICAS
- Tramo Alta Tensión
- Tramo Media Tensión
- Transformador
- Subestación

REDE VIARIA
- Rede intermunicipal
- Rede estrutura rural
- Rede conectiva rural

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I17. INFORMACIÓN DO SOLO URANO

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

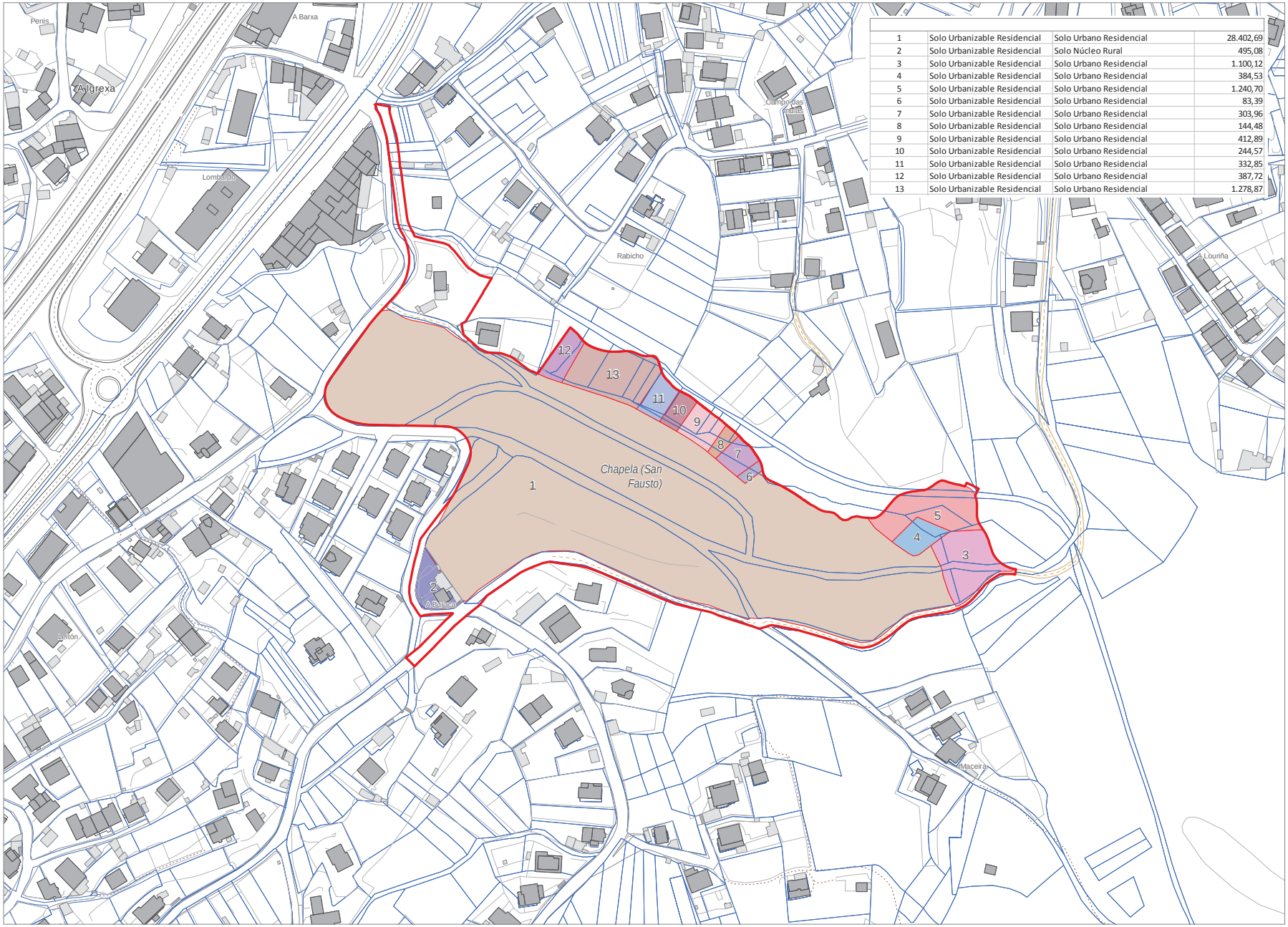
1:2.000 0 10 20 30 40 Metros

I17

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2ROLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 28 a 31

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



1	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	28.402,69
2	Solo Urbanizable Residencial	Solo Núcleo Rural	495,08
3	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	1.100,12
4	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	384,53
5	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	1.240,70
6	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	83,39
7	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	303,96
8	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	144,48
9	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	412,89
10	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	244,57
11	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	332,85
12	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	387,72
13	Solo Urbanizable Residencial	Solo Urbano Residencial	1.278,87

LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Límite de clasificación
- Ámbito MP

CARTOGRAFÍA
- Edificación principal
- Edificación adxectiva
- Muro
- Hidrografía
- Curvas de nivel

ESTRUTURA DA PROPIEDADE
- Parcelario do levantamento topográfico
- Parcelario catastral

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I18. ESTRUTURA DA PROPIEDADE

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

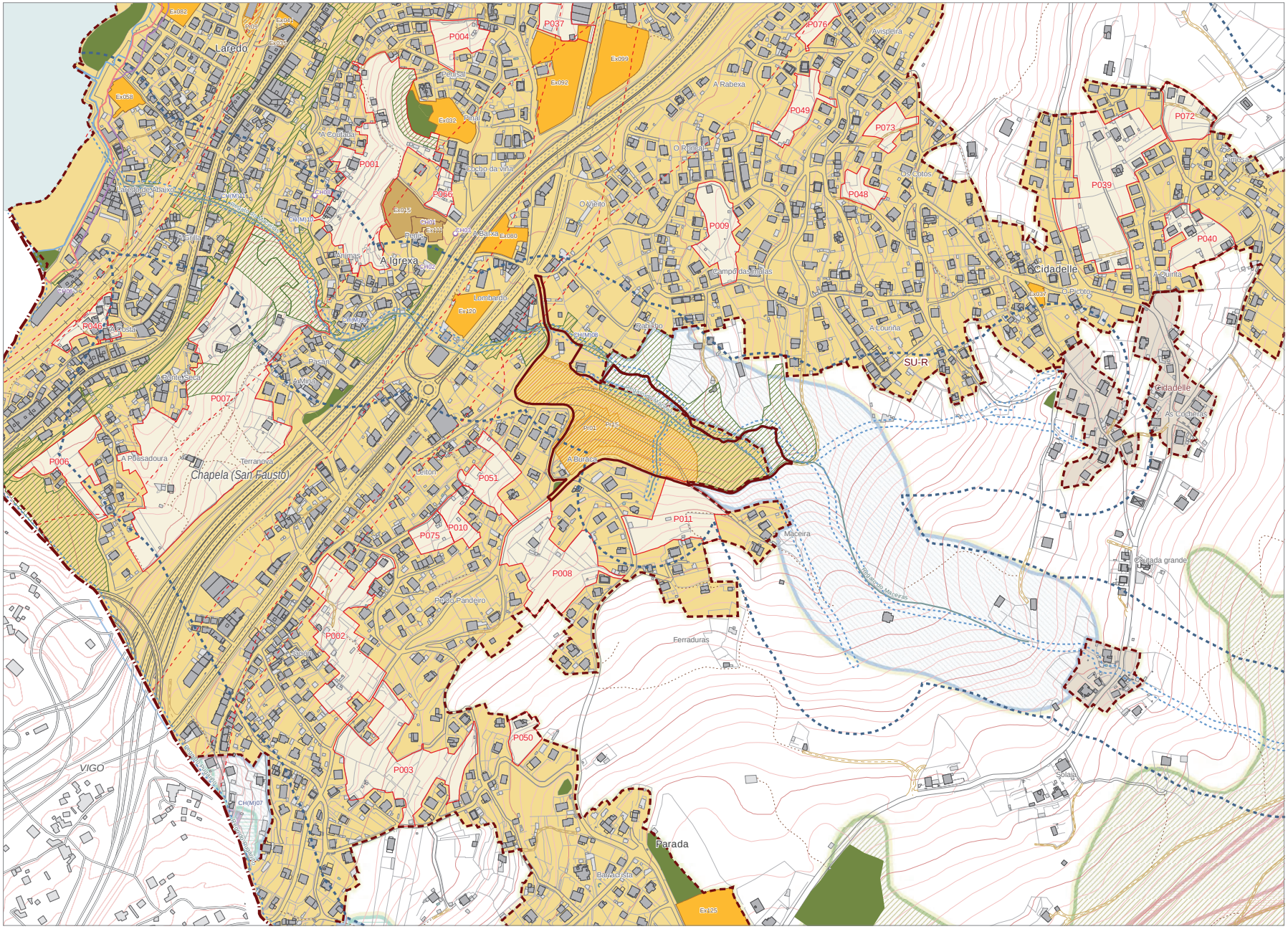
1:2.000 0 10 20 30 40 Metros

I18

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Cod. Validación: RTKFCAPD2ROLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 27 a 31



LÍMITES
- Límite do termo municipal
- Concellos limítrofes
- Límite Clasificación
- Polígonos de Xestión
- Ámbito da MP

CATEGORÍAS
- SUC-R
- SUC-I
- SUZ-I
- SNR-TR
- SNR-CO
- SRPFO
- SRPEN
- SRPAU
- SRPIN
- SRPPC
- SRPPX
- SRPCO
- SRPO

SISTEMAS XERAIS
- Eq. Existente Privado
- Eq. Existentes Públicos
- Eq. Propostos
- El. Existentes
- El. Previstos

PATRIMONIO
- Etnol. Arquitectónico
- Xacementos
- Contornas de Protección
- Ámbito do ben

AFECCIÓNS
- Afección Infraestruturas
- Servidume hidráulica
- Policía

DPMT
- Ribera de Mar
- Deslinde
- Servidume Protección

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I19. SITUACIÓN NO BORRADOR DO PXOM

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

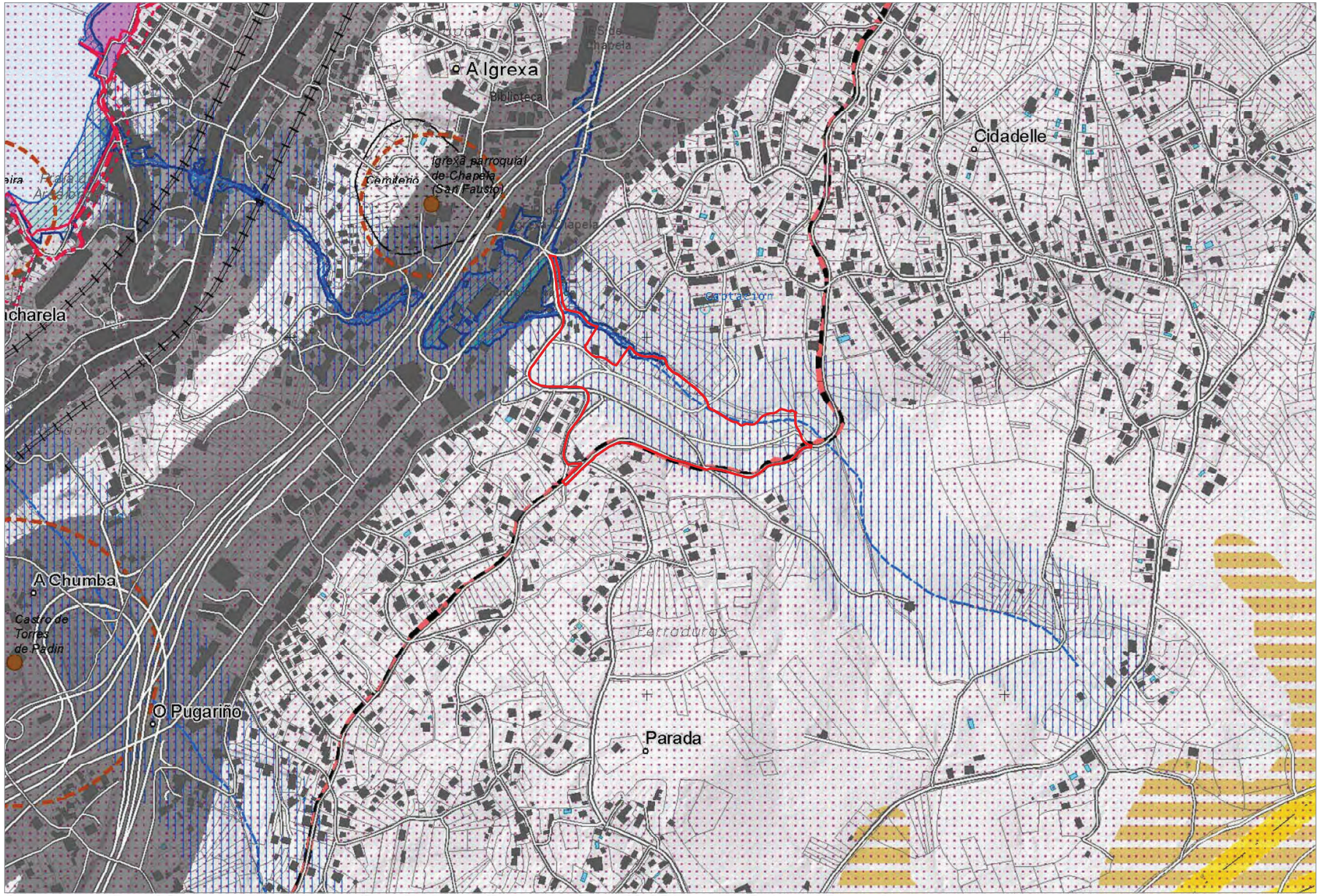
1:2.000 0 10 20 30 40 Metros

I19

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Cod. Validación: RTKFCAPD2RQLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 28 a 31



MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE REDONDELA- CIDADELLE

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021

I20. SITUACIÓN NO PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

CONCELLO DE REDONDELA

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

1:2.000 0 10 20 30 40 Metros

I20

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2RQLFM7TE3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 29 a 31

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

CRÉDITOS

mRc

María Ríos Carballeira

arquitecta COAC 53014-1

Rúa Poboadores 35 baixo

Vigo 36202

630 76 28 01

mrioscarballeira@gmail.com

A dirección xeral de dos traballos para a Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Ordenación Municipal do Concello de Redondela, foi efectuada polo despacho de arquitectura e urbanismo de María Ríos Carballeira, arquitecta colexiada COAC 53014-1, coa colaboración de Daniel Vázquez Añel (arquitecto) e Sergio Pereira Ibáñez (antropólogo)

O documento da modificación puntual foi aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021 da conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda con inclusión das correccións indicadas no punto III.2documentos contén unicamente os cambios solicitados, na Documento aprobado definitivamente por Orde de data 09/03/2021 da conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda con inclusión das correccións indicadas no punto III.2, e a presente versión contén unicamente os cambios citados na mesma.

E para que así conste ós efectos oportunos, asino a presente:

En Vigo a 16 de abril de 2021

María Ríos Carballeira, arquitecta

Asinado por: RIVADULLA LOPEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo de Pontevedra.
Sinatura de compulsa
Data e hora: 01/07/2021 06:20:09
Motivo: AD orde CMATV 9.3.21 coas condicións

Cod. Validación: RTKFCAPD2RQLFM7E3J95HTN4Q | Corrección: https://redondela.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 31 a 31

CVE: hdD1bBigk1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve